

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2020-007

快意电梯股份有限公司

关于参与竞拍国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

快意电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月27日召开第三届董事会第十八次会议，审议通过了《关于参与竞拍国有土地使用权的议案》，决定参与竞拍位于清溪镇青皇村的一宗一类工业用地（面积为79977.88平方米，地块编号为2020WT012）的国有建设用地使用权。。

具体内容详见公司2019年12月28日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网的《关于参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编码：2019-111）

公司在东莞市公共资源交易中心的国土资源网上交易系统上进行的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，通过网上竞价竞得编号2020WT012地块的国有建设用地使用权，并于2020年2月12日和东莞市公共资源交易中心签署《东莞市建设用地使用权成交结果确认书》，确认公司竞得2020WT012地块的国有建设用地使用权，现将相关成交事项通知如下：

二、本次竞得地块基本情况

（一）地块的基本情况

- 1、地块编号：2020WT012
- 2、土地位置：东莞市清溪镇青皇村
- 3、土地面积：79977.88平方米
- 4、土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

- 5、出让年限：50 年
- 6、出让起始价：8398 万元人民币
- 7、容积率： $1.0 \leq R \leq 3.0$
- 8、建筑密度（系数%）： $30\% \leq M \leq 50\%$
- 9、挂牌起始价：人民币 8,393 万元
- 10、竞买保证金：人民币 4,100 万元

（二）后续事项

后续，公司将与东莞市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并自签订合同之日后到市级有关部门依法办理完成工业项目立项或核准、规划、环境影响评价等有关审批手续。

三、备查文件

- 1、《东莞市建设用地使用权成交结果确认书》。

特此公告。

快意电梯股份有限公司董事会

2020 年 2 月 13 日