

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2019-111

快意电梯股份有限公司

关于参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

快意电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月27日召开第三届董事会第十八次会议，审议通过了《关于参与竞拍国有土地使用权的议案》，现将有关事项公告如下：

一、交易概述

公司决定参与竞拍位于清溪镇青皇村的一宗一类工业用地（面积为79977.88平方米，地块编号为2020WT012）的国有建设用地使用权。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交股东会审议。

同时，为确保工作有效推进，公司董事会授权公司经营管理层全权办理与本次竞拍土地使用权有关的相关事宜（具体包括在董事会审批权限范围内根据竞拍情况确定竞拍价格，并办理相关手续、签署相关文件等）。

二、交易对方基本情况

本次拟竞拍土地使用权的出让方：东莞市自然资源局。

三、竞拍地块基本情况

- 1、地块编号：2020WT012
- 2、土地位置：东莞市清溪镇青皇村
- 3、土地面积：79977.88平方米
- 4、土地用途：工业用地（M1一类工业用地）

- 5、出让年限：50 年
- 6、出让起始价：8398 万元人民币
- 7、容积率： $1.0 \leq R \leq 3.0$
- 8、建筑密度（系数%）： $30\% \leq M \leq 50\%$
- 9、挂牌起始价：人民币 8,393 万元
- 10、竞买保证金：人民币 4,100 万元

四、本次土地竞拍的目的和对公司的影响

本次参与竞拍国有土地使用权，是作为公司扩大生产能力项目的投资建设用地，为生产经营提供必要的保障，增强公司持续发展能力。该事项符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

五、风险提示

1、上述土地使用权的竞拍为公开竞买，需根据相关规定履行竞拍程序，存在竞拍结果不确定的风险。

2、公司将按照《公司章程》及上市公司监管的相关规定，根据事项进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、第三届董事会第十八次会议决议。

特此公告。

快意电梯股份有限公司董事会

2019 年 12 月 27 日