

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2017-043

快意电梯股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
罗爱明	董事	出差	辛全忠

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	快意电梯	股票代码	002774
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	何志民		
办公地址	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区		
电话	0769-82078888		
电子信箱	ifezq@ifelift.com		

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	354,066,543.75	350,492,129.60	1.02%
归属于上市公司股东的净利润（元）	33,620,750.93	46,280,119.32	-27.35%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损	29,233,628.28	42,087,151.36	-30.54%

益的净利润（元）			
经营活动产生的现金流量净额（元）	32,193,663.47	56,207,358.05	-42.72%
基本每股收益（元/股）	0.1148	0.1843	-37.71%
稀释每股收益（元/股）	0.1148	0.1843	-37.71%
加权平均净资产收益率	4.75%	11.44%	-6.69%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,367,750,625.81	897,840,707.97	52.34%
归属于上市公司股东的净资产（元）	957,696,965.37	458,884,451.74	108.70%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	54,556	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
东莞市快意股权投资有限公司	境内非国有法人	45.20%	151,330,520	151,330,520		
罗爱文	境内自然人	17.75%	59,429,655	59,429,655		
罗爱明	境内自然人	4.88%	16,322,078	16,322,078		
东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.63%	15,500,000	15,500,000		
白植平	境内自然人	1.28%	4,280,492	4,280,492		
罗爱武	境内自然人	1.27%	4,237,255	4,237,255		
曾淦池	境内自然人	0.12%	416,800			
曾剑超	境内自然人	0.10%	344,121			
赵超	境内自然人	0.10%	324,491			
李京生	境内自然人	0.10%	320,800			
上述股东关联关系或一致行动的说明	罗爱明、罗爱武系罗爱文之弟。罗爱文、罗爱明、罗爱武分别直接持有公司 17.75%、4.88%、1.27%。罗爱文、罗爱明分别持有快意投资 95.28% 和 4.72% 的股权，快意投资持有公司 45.20% 的股权。罗爱文、罗爱明分别持有合生投资 38.40% 和 10.00% 的出资额，罗爱文同时担任合生投资的执行事务合伙人。合生投资持有公司 4.63% 的股权。除上述关联关系外，其他股东之间无关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

由于原材料和人工成本的大幅上涨，导致企业的经营收入在与去年同期比较持平的情况下，利润出现下滑，报告期内，公司实现营业收入 3.54 亿元，同比增长 1.02%。实现归属于母公司净利润 3,362.07 万元，同比下降 27.35%。

与地产新增需求放缓形成对比，电梯在轨道交通、保障房和旧梯更新改造等几个领域呈现高增长态势，新增需求对传统需求下滑形成一定对冲，未来 3-5 年新梯产销仍能维持一定增速。另外，电梯的安装维保市场有望迎来较快增长。因此，中国电梯市场的庞大需求仍会支持行业持续发展，电梯行业将保持平稳增长的趋势，稳中有升将成为电梯行业发展新常态。

快意电梯将积极参与到国内外的轨道交通项目建设，充分总结和固化企业在珠三角地区旧楼加装电梯的成功经验，力争在老龄化社会即将来临的时代，为构建宜居型社会做出贡献；通过资源配置前移，提高服务质量和水平，扩大服务市场，也将推动企业安装维保收入的增长。

2015 年国家发改委发布了《推动共建丝绸之路经济带和 21 世纪海上丝绸之路的愿景与行动》宣告“一带一路”进入了全面推进阶段。“一带一路”是中国对外开放新战略的重要组成部分，也是中国工业化走向成熟的必经之路，涉及 60 多个国家、40 多亿人口，民族电梯企业未来将受益于“一带一路”建设，催生巨大的电梯出口市场。其中，东南亚、南亚地区人口密度较大、城镇化率较低、经济增速较快，有巨大的需求增长潜力。

国家“一带一路”战略实施后，快意电梯“走出去”步伐得到快速提速，为满足快速扩展的需求，快意电梯海外中东、印尼、斯里兰卡和香港等子公司相继成立。到目前为止，产品已销往全球 30 多个国家和地区。据中国海关数据统计，快意电梯已经连续五年在中国电梯品牌出口排名中处于优势地位，已经成为代表中国民族电梯品牌参与国际竞争，与国外知名品牌同场竞技的重要力量。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更的原因

2017 年 5 月 10 日，财政部颁布了财会[2017]15 号关于印发修订《企业会计准则第 16 号—政府补助》的通知，自 2017 年 6 月 12 日起施行。由于上述会计准则的颁布或修订，公司需对原会计政策进行相应变更，并按以上文件规定的起始日开始执行上述会计准则。

变更前公司采用的会计政策

2006 年 2 月 15 日财政部印发的《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号——存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会〔2006〕3

号)中的《企业会计准则第16号——政府补助》。

变更后采用的会计政策

财政部制定的《企业会计准则第16号——政府补助》(财会〔2017〕15号)。

会计政策变更生效日期:公司自2017年6月12日起开始执行上述变更后的企业会计准则。并已经对2017年1月1日至本准则施行日之间新增的政府补助根据本准则进行调整。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。